



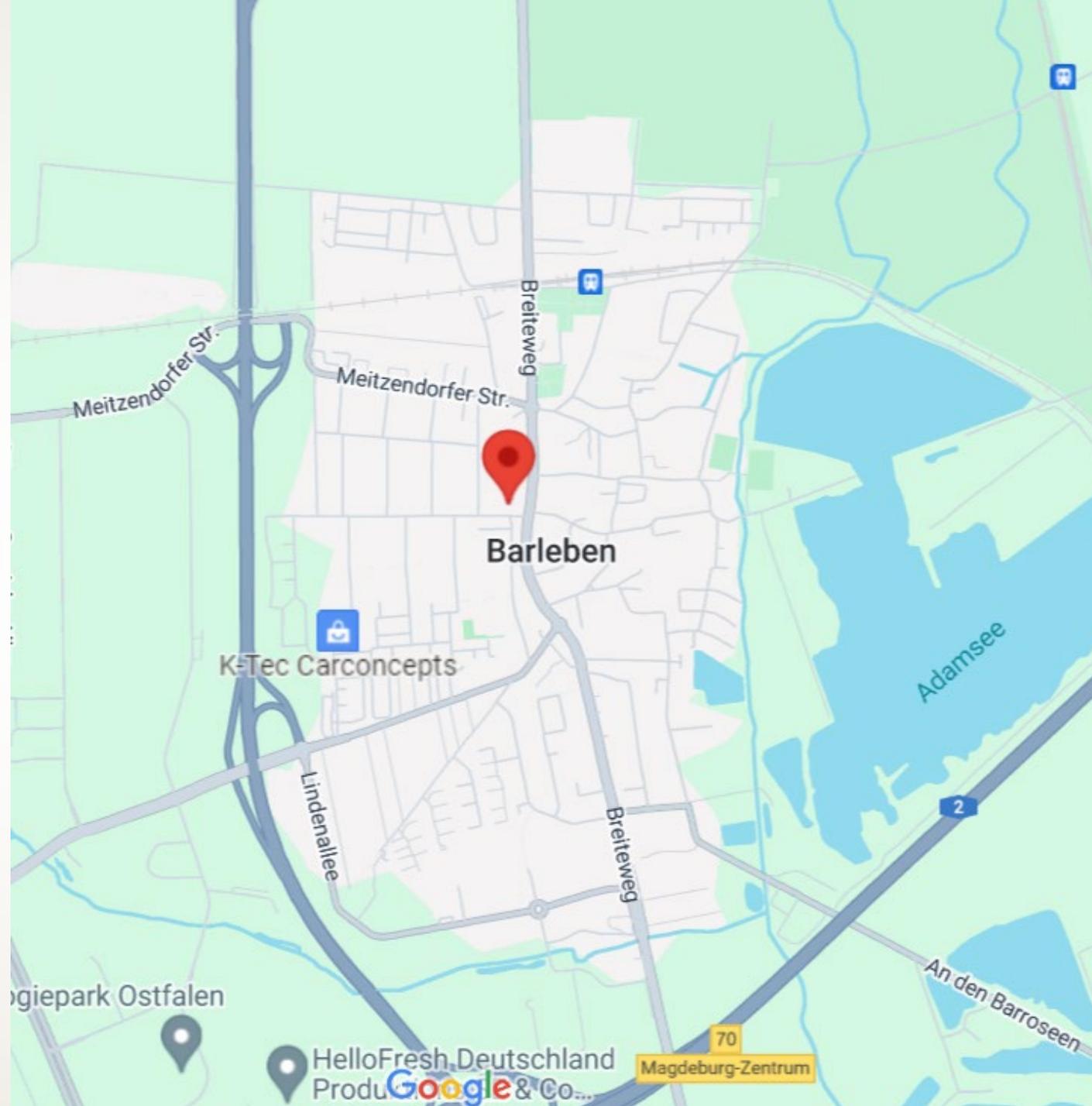
Exposé Arztpraxis –
Villa Breiteweg 147



Objektbeschreibung

- Die Gemeinde Barleben plant die Umnutzung der Villa im Breiteweg 147
- Hier soll im 1.OG eine Praxis mit 3 Behandlungszimmern entstehen
- Das Objekt ist leergezogen und befindet sich momentan in der Planungsphase/Bauantragsphase
- Mietbeginn zum 01.01.2025 realisierbar
- Einfache Anpassungen an Grundrisse vor Baubeginn noch möglich
- Ggf. Zumietung von Büroräumen im DG

- Lage zentral im Ortskern
- Parkplätze an der Mittellandhalle stehen zur Verfügung
- gut zu Fuß und mit dem Auto zu erreichen



Raumflächen Praxis 1.OG

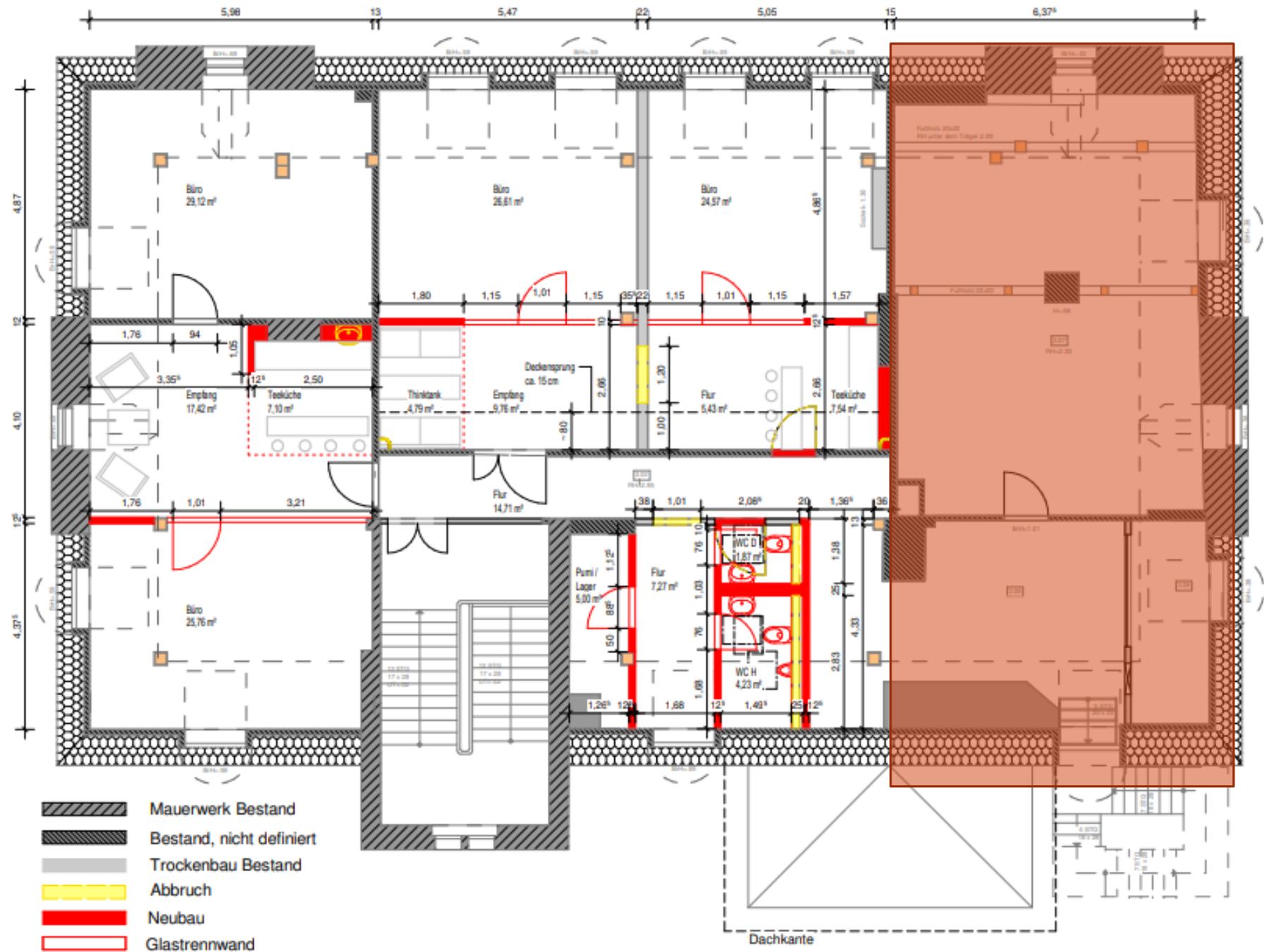
Raum	Fläche
Behandlungsraum 1	11,10 m ²
Behandlungsraum 2	11,53 m ²
Behandlungsraum 3	13,14 m ²
Empfang/Flur	13,80 m ²
Backoffice	5,98 m ²
Wartebereich	9,18 m ²
Flur	7,18 + 1,44 m ²
Pat. WC	1,78 m ²
Lager	2,46 m ²
Sozialraum	12,71 m ²
Umkleide	10,18 m ²
Büro/Labor	6,99 m ²
Flur	7,51 m ² +15,05 m ²
Personal WC/Vorraum	3,57 m ²
Putzmittelraum (Pumi)	5,75 m ²
Gesamt:	139,35 m²



Eckdaten zur Praxis

- Mietverhältnis ab 01.01.2025 möglich
- Praxisfläche im Obergeschoss 139,35 m²
- 3 Behandlungsräume, Sozialraum, Umkleide, Büro/Labor, WC's
- Bei rechtzeitiger Anmietung kann die Aufteilung der Praxis auf eigene Wünsche angepasst werden.
- Barrierefrei, Mitnutzung Behinderten-WC, Aufzug wird im Gebäude integriert
- Mindestvertragslaufzeit 10 Jahre
- Top Ortslage
- Mitnutzung des großen Parkplatzes an der Mittellandhalle
- Die im Dachgeschoss befindlichen Büroräume könnten als Sozial- oder Büroräume dazu gemietet werden, falls im OG zusätzliche Behandlungsräume erwünscht sind.

Dachgeschoss





Kontakt Daten

- Gemeinde Barleben
 - Fachbereich Hochbau
 - Ernst-Thälmann-Str. 22
 - 39179 Barleben

 - Telefon: 039203/565 3313 Frau Röhrig,
E-Mail: katrin.roehrig@barleben.de
- oder
- Telefon: 039203/565 3323 Frau Seidel
E-Mail: jenny.seidel@barleben.de